

Tychy, 22.05.2026

Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021-2023.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz wniosków z listu polustracyjnego ZRSM RP stwierdził, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo, jednak pożądane byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Ścisłe przestrzegać zasady kompetencyjności zakresu działań Rad Osiedli.
2. Wprowadzić zmiany do Regulaminu Rady Osiedla w zakresie wskazanym w protokole i liście polustracyjnym.
3. Kontynuować działania mające na celu dostosowanie opłat od lokali mieszkalnych do ponoszonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
4. Wdrożyć zasady określone w uchwale 7/2015 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20 października 2015 roku w zakresie prezentowania w sprawozdaniu finansowym wyniku osiągniętego na eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Informujemy, że:

Ad.1 i 2

Dokonano przeglądu i analizy przepisów Regulaminu Rady Osiedla w zakresie wskazanym w protokole i liście polustracyjnym i opracowano projekt zmian do ww. Regulaminu. Zmiany te zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni

Ad.3

Analiza wnoszonych opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych dokonywana jest każdorazowo przy opracowywaniu planu gospodarczo-finansowego. Kalkulacja opłat uwzględnia planowane koszty oraz podział nadwyżki bilansowej.

Ad.4

Aktualnie trwają prace nad zmianą polityki rachunkowości Spółdzielni oraz zmianą planu kont, które mają na celu umożliwienie zastosowania zmian rekomendowanych przez Komitet Standardów Rachunkowości.

P.S.M. "Stella" Tychy
Członek Zarządu Głównego Księgowa
mgr. *Anna* Zarządkowa

P.S.M. "Stella" Tychy
WICEPRZES ZARZĄDU
mgr. *Beata* Szumska

P.S.M. "Stella" Tychy
PREZES ZARZĄDU
mgr. *Tomasz* Sowiński